



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br. UPI-15-333/23-53/1

Datum: 22.06.2023. godine

Predmet: Obavještenje

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Za: Sanju Beljkaš

Poštovani,

aktom br. UPI-15-333/23-53 od 14.06.2023. godine, Sanja Beljkaš obratila se zahtjevom za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA), u pogledu spoljnog izgleda privremenog ugostiteljskog objekta – plaža Pečin (Kraljeva ili Kraljičina plaža), na lokaciji, katastarskim parcelama br. 1281/1 KO Mišići, opština Bar i 1275 KO Buljarica, opština Budva, po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine, broj: 01-40/142 od 29.06.2020. godine i Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023. godine, broj: 02-1211/1 od 14.04.2020. godine. Dostavljena tehnička dokumentacija – „Projekat postojećeg stanja“ urađen je od strane pravnog lica, registrovanog kao "Univerzal Rai" d.o.o. – Bar. GGA je razmotrio Vaš zahtjev i tehničku dokumentaciju i utvrdio da isto nije urađeno u skladu sa članom 76 i članom 87, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) iz sledećih razloga:

- 1) Dostavljena tehnička dokumentacija se odnosi na „Projekat postojećeg stanja“, a ne na idejno rješenje, kako je to propisano članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- 2) Sastavni dio tehničke dokumentacije je Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-1641/2 od 10.05.2016. godine, zaključen između Javnog preduzeća za upravljenje morskim dobrom Crne Gore i Beljkaš Sanje iz Bara, za period od 2016. – 2018. godine. Iz navedenog se jasno uočava da je važenje ovog Ugovora isteklo, te bi se morao pribaviti novi, zaključen između ove dvije strane, koji je obavezni integralni dio idejnog rješenja;
- 3) Takođe, idejno rješenje mora sadržati Urbanističko – tehničke uslove, koje je stranka u obavezi da pribavi, nakon čega se pristupa izradi idejnog rješenja privremenog objekta;
- 4) Pregledom dostavljene dokumentacije, GGA je konstatovao da navedena katastarska parcela br. 1281/1 KO Mišići, opština Bar, nije u skladu sa brojem parcele koja je navedena u Ugovoru, u kojem figuriraju katastarska parcela br. 1281 KO Mišići. Takođe, očigledno je da je u vremenskom periodu od sačinjavanja ugovora sa JP Morskim dobrom CG došlo do parcelacije predmetne parcele, čime je ovoj parceli dodjeljen novi broj. Stoga, potrebno je precizirati predmetnu lokaciju i uskladiti sa idejnim rješenjem;
- 5) U dostavljenoj dokumentaciji se navodi i katastarska parcela br. 1275 KO Buljarica, opština Budva, pri čemu GGA konstatuje da ova parcela nije u nadležnosti postupanja ove službe.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je utvrdio da tehnička dokumentacija privremenog ugostiteljskog objekta – plaža Pečin (Kraljeva ili Kraljičina plaža), na lokaciji, katastarskim parcelama br. 1281/1 KO Mišići, opština Bar i 1275 KO Buljarica, opština Budva, nije u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine.

U skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 7 dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, u kancelariji GGA. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u zgradi Opštine Bar, u kancelariji GGA, br. 130 na prvom spratu.

Idejno rješenje sa pratećom dokumentacijom, dostaviti preko građanskog biroa Opštine Bar sa obaveznim pozivom na broj predmeta, uz napomenu da se radi o dopuni predmeta.



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.

Dostavljeno:

-Sanja Beljkaš

- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević

tel: 030/301-495

email: igor.milosevic@bar.me